





De Duikerhof 7

Aangeboden door Cazas Wonen
Reageren mogelijk tot 12-02-2025 07:00

Omschrijving Voorwaarden Kenmerken Prijs Spelregels Locatie Downloads

Omschrijving

Deze galerijwoning is gelegen in het dorp Linschoten. Linschoten is een pittoresk en rustig dorpje met een oud historisch centrum. In het centrum zijn restaurants en cafés aanwezig wat voor een sfeervolle sfeer zorgt. De omgeving is landelijk maar toch is Linschoten snel bereikbaar via de A12. Linschoten is een hechte gemeenschap en kent een actief sport- en verenigingsleven. Behalve de buurtsupermarkt zijn er geen winkels. Voor voorzieningen is men aangewezen op Woerden of Montfoort.

Indeling

Het complex beschikt over een afgesloten algemene toegang met intercom. De woning ligt op de etage verdieping. Er is geen lift aanwezig in het complex.

- Koken op gas;
- Wasmachine aansluiting in de badkamer;
- Aparte berging;
- Geen overnames.

Heeft u interesse en wilt u de woning bezichtigen?

- De eerste 7 geselecteerde kandidaten ontvangen een mailbericht van WoningNet om de woning te gaan bezichtigen.
- U kunt de woning bekijken met maximaal 2 personen
- Houdt u er dan rekening mee dat er een **bezichtiging plaats zal vinden op 18 februari 2025.**
- **Let op: de woning is *onder voorbehoud* per genoemde datum beschikbaar**
- U kunt nog tot 1 dag voor bezichtiging bericht krijgen dat u de volgende dag hierbij aanwezig dient te zijn.
- Als u niet zelf naar de bezichtiging kunt komen, kunt u iemand anders machtigen. Geef via verhuur@cazaswonen.nl door wie namens u de woning komt bezichtigen.
- Bij de bezichtiging is een verhuurmakelaar aanwezig.

Voorwaarden

Bekijk tevens deze VIDEO "reageren op een woning". Deze neemt u mee in het proces.

Zorg dat uw inschrijving klopt
Voordat u reageert op een woning, zorgt u er dan voor dat onderstaande gegevens kloppen in uw inschrijving WoningNet.

Denk bijvoorbeeld aan uw **gezinssamenstelling,** eventuele **medebewoners** en eventuele andere zaken die recht kunnen geven op voorrang. U loopt anders het risico dat wij u moeten afwijzen, zelfs als u eerste kandidaat wordt.

Deel veilig uw inkomensgegevens

Klik HIER en ga naar uw profiel om uw inkomensgegevens snel, makkelijk en veilig digitaal te delen via MIjnOverheid.

Woningbezichtiging en aanleveren gegevens

- Wanneer u de woning accepteert, ontvangt u een e-mail, waarin wij vragen voor een bepaalde tijd en volledig uw documenten aan te leveren.
- Alle documenten kunt u uploaden in WoningNet. Log hiervoor in op WoningNet en ga naar Mijn gegevens en vervolgens Mijn documenten. Klik hier om te kijken welke documenten dit zijn.

Daarna controleren wij of u voldoet aan de voorwaarden om de woning te huren. Een onderdeel van deze controle is uw inschrijving in WoningNet. Pas na deze controle kunnen wij u laten weten of u de woning kan gaan huren.

Eenvoudig op de hoogte blijven?
Download de nieuwe DAK app van WoningNet. Voor informatie klik HIER.

Aan de inhoud van deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend

Let op!
Mogelijke voorrang bij kernbinding in de plaatsen Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Vinkeveen, Waverveen, Wilnis, Linschoten, Kamerik, Zegveld en Haarzuilens. Klik hier voor meer informatie.

Inkomen 1 persoon	maximaal € 49669

Advertentienummer	285274

Locatie

Adres	De Duikerhof 7, 3461HR, Linschoten
Wijk	Wijk 01 Linschoten

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Type woning	Galerijflat
Bouwjaar	1985
Energielabel	B
Energie-index	1,30

Indeling

Totale Oppervlakte	49m²
Etage	1
Aantal kamers	3
Badkamer	3,12 m²
Berging	4,05 m²
Keuken	6,98 m²
Slaapkamer	6,44 m², 11,56 m²
Woonkamer	20,99 m²

Toegankelijkheid

Woning zonder bijzondere toegankelijkheid	Woning zonder aanpassingen.
Lift aanwezig	Nee

Voorzieningen

Buitenruimte	Balkon
Isolatie	Dubbel glas
Klimaatbeheersing	Centrale verwarming, Mechanische ventilatie

Prijs

Nettohuur € 661,71

Servicekosten €19,23 

Brutohuur €680,94

Rekenhuur €673,71

Je betaalt per maand €680,94.

Proefberekening

Je kan een proefberekening maken van je huurtoeslag op de website van de Belastingdienst. Klik hier om de proefberekening te starten.

70%

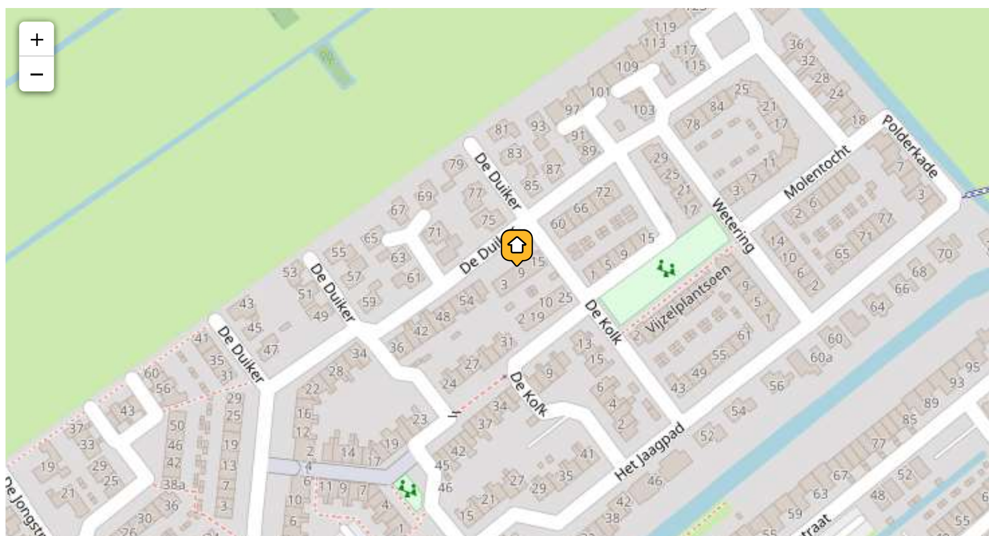
Spelregels

Wij sorteren de kandidaten die op deze woning reageren op basis van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid. Wanneer je aan een kenmerk voldoet dan tonen we bij die regel een groen vinkje.

- Je huishouden bestaat uit maximaal 2 personen
- Je hebt lokale voorrang voor Linschoten
- Je huurt al een woning in dit complex en wilt doorschuiven
- Je maakt gebruik van een urgentie
- Je neemt deel aan de regeling Van groot naar beter
- Je hebt een laag inkomen
- Inschrijfduur

Locatie op kaart

80%



Downloads

 Plattegrond

 Brochure

90%

In het kort

 € 661,71

 Wijk 01 Linschoten, Linschoten

 3 Kamers (2 Slaapkamers) • 49m²

 Galerijflat

 Beschikbaar vanaf 18 februari 2025

 Onbepaalde tijd contract

Om op deze woning te reageren heb je een inschrijving nodig.

Log in om te reageren

 **Regio Utrecht**

Privacy

Disclaimer

Verhuurd

00%